

# 預先通知工程竣工通知函件指引

## 適用範圍：

- 1) (MS)樓宇共同部分之平常保養及維修工程預先通知
- 2) (SC)非家居更改、保養及維修工程預先通知

## 竣工通知函件內容要點：

### 第一部份：

- 1) 工程所有人、聯絡電話及聯絡地址；
- 2) 工程地點；
- 3) 早前被接納的申請書編號；
- 4) 工程竣工日期；
- 5) 法人代表聲明書(倘有)。

### 第二部份：

#### 承建商竣工聲明書：

- a. 由負責實施工程的建築商或建築公司編制及簽署；
- b. 註明該工程的竣工日期；
- c. 聲明現場的工程現場按土地工務局已接納之工程說明內容(早前被接納的申請書內的工程說明內容)施工並完成。

### 第三部份：

#### 現場完工後的實況照片

- a. 樓宇或單位立面；
- b. 樓宇或單位內部間隔；
- c. 樓宇或單位內供水或排水系統(倘有)；
- d. 樓宇或單位內通天及平台(倘有)；
- e. 屬樓宇公共部份維修的工程(倘有)；