

技術資料表 Ficha Técnica

版本 Versão : 全期 Global 分期 / 期數 Faseamento / N.º de faseamento :

電子檔名稱 Designação do Softcopy : _____

案卷編號 :

Processo N.º :

*收件登記編號 :

* Registo de Entrada N.º :

日期
de

1. 工程所有人 Dono da obra			2. 身份 Qualidade			
3. 聯絡地址 Morada						
4. 建築商 / 建築公司 Construtor / empresa construtora			註冊編號 N.º Inscrição /			
5. 編制計劃技術員 Técnico pela elaboração do projecto	負責專業計劃類別 Tipo dp projecto de especialidade	註冊編號 N.º Inscrição	6. 指導工程技術員 Técnico pela Direcção da obra	負責專業計劃類別 Tipo dp projecto de especialidade	註冊編號 N.º Inscrição	
		/			/	
		/			/	
		/			/	
		/			/	
		/			/	
		/			/	
		/			/	
7. 工程地點 <區域 Area> <街道名稱 Designação da rua> <門牌/地段 N.º policial / Lote> Local da obra						
8. 土地之法定情況 Situação Jurídica do Terreno						
<input type="checkbox"/> 私家地 Propriedade Perfeita		<input type="checkbox"/> 租借地 Concessão por Aforamento		<input type="checkbox"/> 臨時佔用 Licença ocupação temporária		
<input type="checkbox"/> 租賃地 Concessão por Arrendamento		<input type="checkbox"/> 無償批給 Concessão Gratuita		<input type="checkbox"/> 其他 Outros _____		
9. 工程計劃的階段 Fase de Projecto						
<input type="checkbox"/> 初步研究方案 Estudo Prévio		<input type="checkbox"/> 工程計劃 Projecto de Obra		<input type="checkbox"/> 驗樓 Vistoria		
<input type="checkbox"/> 工程計劃草案 Ante Projecto		<input type="checkbox"/> 修改計劃 Projecto de Alteração		<input type="checkbox"/> 其他 Outros _____		
10. 工程類別 Tipo de Obra						
<input type="checkbox"/> 建築 Construção		<input type="checkbox"/> 擴建 Ampliação		<input type="checkbox"/> 其他 Outros _____		
11. 樓宇之特徵 Caracterização do Edifício						
(a) 樓宇等級 Classe do Edifício	(b) 樓宇高度 Altura do Edifício	(c) 門檻標高 Cota de Soleira	(d) 屋頂樓面標高 Cota de laje de Cobertura	(e) 地面層及以上層數 N.º de Pisos acima do R/C, inclusive	(f) 地庫層數 N.º de Caves	(g) 總幢/座數 Total de Torres/Bls
	m	m N.M.M	m N.M.M			
	m	m N.M.M	m N.M.M			
	m	m N.M.M	m N.M.M			

技術規格說明 Especificação Técnica

12. 土地總面積 Área Total do Terreno m ²		13. 座地面積 Área de Implantação m ²		14. 覆蓋面積 Área coberta m ²		15. 比率 <input type="checkbox"/> 地積比率 IUS _____ Índices <input type="checkbox"/> 土地覆蓋率 IOS _____ %	
16. 用途分類 Classificação por Finalidade							
<input type="checkbox"/> 住宅樓宇 Edifício Habitacional				<input type="checkbox"/> 非住宅樓宇 Edifício Não Habitacional		<input type="checkbox"/> 多用途樓宇 Edifício Misto	
17. 用途 Finalidade	18. 實用面積 Área Bruta de Utilização (m ²)	19. 共有面積 Área Comum (m ²)	20. 建築面積 Área Bruta de Construção (m ²)	21. 實用比率 ABU/ABC (%)	22. 各用途之單位數目 N.º de Frações por Finalidade	24. 住宅單位類型及數目 N.º e Tipo de Frações de Habitação	
住宅 Habitação						T0	T1
商業 Comércio							
寫字樓 Escritório						T3	T4
停車場 Estacionamento							
工業倉庫 Indústria/Arm.						T6	T7
酒店 Hotel (__ 星級 estrela)							
設施 Equipamento						T9	T10
							>T10
23. 總數 Total	(a) 總實用面積 ABU Total m ²	(b) 總共有面積 Área Comum Total m ²	(c) 總建築面積 ABC Total m ²	(d) 單位之總數目 N.º Total de Frações			
25. 車位數目 N.º de lugares de estacionamento							
汽車 Automóveis							
電單車 Motociclos							
的士 Táxi							
旅遊巴士 Autocarro de turismo							
小巴 Mini-autocarro							
其他 Outros _____							
總數目 Total							
26. 備註 Observações							

簽署 Assinaturas

27. 負責填表之編制計劃人員 O Projectista Responsável pelo Preenchimento	28. 專業類別 Especialidade
29. 申請人 Requerente	日期 Data

* 由土地工務局填寫 A Preencher pela DSSCU